



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.09.2024.

Nr. _____

Par pašvaldības īpašuma Maija iela 4-79, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata [redacted] (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 27.jūnija iesniegumu (reģ. 27.06.2024. Nr.1.2-1.1/2024/671) un 2024.gada 20.augusta iesniegumu (reģ.20.08.2024. Nr.1.2-1.1/2024/792) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Maija iela 4-79, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, ar izpirkuma līgumu uz pieciem gadiem.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 1069, sastāvošs no dzīvokļa Nr.79 52,5 m² platībā, kopīpašuma 525/46682 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030241001 un kopīpašuma 525/46682 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030241, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 4, turpmāk - Nekustamais īpašums.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 30.01.2020. Zemesgrāmatas tiesneses A.Bušmanes lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000563378 79.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēju 2023. gada 4.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 4.aprīlim. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu īrnieci nav.

2024.gada 8.jūlijā ir noslēgta Vienošanās starp īrnieci, viņas pilngadīgo dēlu un laulāto, ka Iesniedzēja, dzīvokļa īrniece iegūst īpašumā īrēto dzīvokli.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2024.gada 19.augustā SIA "INVEST - CĒSIS" nekustamā īpašuma dzīvokļa

Nr.79, Maija ielā 4, Liepā, novērtējumu, kas ir noteikts 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 4816,83 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešpadsmit euro un 83 centi), un bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir 114,43 EUR (viens simts četrpadsmit eiro un 43 centi)

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro un 00 centi), par kuru iesniedzēja ir gatava izmantot savas pirkuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 27.08.2024. atzinumu (prot.Nr.34) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.09.2024. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.79 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 525/46682 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Maija ielā 4, iesniedzējai [REDACTED].
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 10% apmērā 1 010,00 EUR (viens tūkstotis desmit euro un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska